



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAFFÈ LETTERARIO SITO PRESSO IL CENTRO CIVICO – BIBLIOTECA COMUNALE, DEL COMUNE DI ARESE, VIA MONVISO, 7 – PERIODO 01.11.2018/31.08.2019  
ART. 36, COMMA 2, LETT. b) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.**

Approvato con determinazione della Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero n. 68/2018/VIII del 06.09.2018

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
ORE 12.00 DEL 21.09.2018, PENA LA NON AMMISSIONE**

**ARTICOLO 1 – STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Arese, Via Roma, 2, 20020 Arese (MI) – Italia  
C.F./P.Iva 03366130155  
Tel. 02 93527.202 fax 02 93580465;  
Casella di posta elettronica: [rosella.paganini@comune.arese.mi.it](mailto:rosella.paganini@comune.arese.mi.it);  
Casella di posta certificata: [protocollo@cert.comune.arese.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.arese.mi.it).  
Sito istituzionale: [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it).

Fa parte della presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

1. ALLEGATO A - Modulo di manifestazione di interesse.
2. Capitolato speciale e relativi allegati: All. A – Planimetria; All. B e All. B1 – Piano manutenzioni.
3. Piano economico/finanziario di gestione – All. H1 e H2.

**ARTICOLO 2 – OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il Comune di Arese intende espletare una manifestazione d'interesse, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli operatori economici da invitare alla procedura di cui al successivo art. 3 per l'affidamento, tramite concessione, del servizio di gestione del Caffè letterario ubicato all'interno del Centro Civico – Biblioteca comunale del Comune di Arese, sito in Via Monviso, 7 – 20020 Arese (MI), pari ad una superficie lorda di mq. 180,04, secondo le modalità disciplinate dal capitolato speciale, per il periodo 01.11.2018/31.08.2019.

La presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico ha il solo scopo di rendere nota all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arese. Di conseguenza il Comune, con apposita lettera di invito, chiederà agli operatori economici che risulteranno in possesso dei requisiti specificati nel presente avviso di presentare la propria offerta.

Il Comune di Arese si riserva la facoltà di procedere ad invito anche in presenza di una sola richiesta di manifestazione d'interesse purchè ritenuta valida, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla manifestazione di interesse di che trattasi e di non dar seguito, per ragioni di sua esclusiva competenza, alla successiva procedura negoziata, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
[www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it)  
p.e.c. [protocollo@cert.comune.arese.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.arese.mi.it)



### **ARTICOLO 3 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

In esito alla ricezione delle manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione darà avvio a una **procedura negoziata**, (con apposita lettera d'invito), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **ARTICOLO 4 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il servizio oggetto della presente concessione riguarda la gestione del Caffè letterario ubicato all'interno del Centro Civico – Biblioteca comunale del Comune di Arese, sito in Via Monviso, 7 – 20020 Arese (MI), pari ad una superficie lorda di mq. 180,04, secondo le modalità disciplinate dal capitolato speciale.

Attraverso la gestione del servizio il Concessionario, oltre a fornire all'utenza un servizio di ristoro e somministrazione di alimenti e bevande, dovrà caratterizzare il Caffè letterario come un luogo di socializzazione deputato allo svolgimento di attività culturali e di intrattenimento.

Il codice di riferimento CPV è 55330000-2 (Denominazione: Servizi di caffetteria).

### **ARTICOLO 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione ha durata per il periodo 01.11.2018/31.08.2019.

La durata contrattuale potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, limitatamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

### **ARTICOLO 6 - VALORE STIMATO DEL CONTRATTO (VALORE DELLA CONCESSIONE), CANONE DI CONCESSIONE E LUOGO DI ESECUZIONE**

Il valore del contratto ammonta ad € 203.690,00 (€ duecentotremilaseicentonovanta/00) annui e quindi per un valore di € 169.741,67 (€ centosessanta novemilasettecentoquarantuno/67) per il periodo 01.11.2018/31.08.2019.

L'importo annuo del canone della concessione ammonta ad € 7.000,00 (€ settemila/00) oltre IVA 22%, soggetto a rialzo in sede di offerta economica e quindi pari ad € 5.833,00 (€ cinquemilaottocentotrentatre/00) per il periodo 01.11.2018/31.08.2019. Non sono ammesse offerte di importo uguale o di importo inferiore al canone come sopra stabilito (ai fini del calcolo della garanzia provvisoria).

I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, del D.Lgs. n. 81/2008.

Il luogo di esecuzione della prestazione contrattuale sarà presso il Centro civico – Biblioteca comunale, sita in Via Monviso, 7 – Arese.

### **ARTICOLO 7 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che singolarmente o in forma associata, ai sensi degli artt. 47 e 48, dichiarano:

#### **Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
www.comune.arese.mi.it  
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



### **7.1 Requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione:**

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. soddisfacimento del requisito di assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, e art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. ai sensi dell'art. 1 *bis*, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
4. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione amministrativa accessoria prevista dall'art. 5 della Legge n. 386/1990, che comporta l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

### **7.2 Requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:**

1. i concorrenti alla gara, se cittadini italiani o di altro stato membro residenti in Italia, iscrizione nei Registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività corrispondenti al servizio oggetto della gara o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
2. di possedere i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande ed alimenti come dettagliati dal Titolo II, Capo III della Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 6 *Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere.*

### **7.3 Requisiti di carattere speciale:**

#### **a) Capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:**

aver realizzato, nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato MEDIO SPECIFICO d'impresa non inferiore all'importo di € 81.477,00 (pari al 40% del valore annuo della concessione pari ad € 203.690,00);

Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti del fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

#### **b) Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

aver regolarmente eseguito (senza contestazioni e applicazioni di penali), servizi analoghi a quelli oggetto della presente manifestazione d'interesse nei trentasei mesi antecedenti alla

### **Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
www.comune.arese.mi.it  
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



data di pubblicazione della presente procedura, per un importo complessivo non inferiore ad € 122.214,00 (pari al 60% del valore annuo stimato della concessione).

I soggetti di nuova costituzione non dovranno documentare il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale.

Resta inteso che detta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura negoziata di affidamento, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

\*\*\*\*\*

### **Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi**

Per il **requisito di idoneità professionale** di cui al **paragrafo 7.2**, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso del requisito.

**Il requisito di capacità economica e finanziaria, relativo al fatturato, di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. a)**, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

**Il requisito di capacità tecnica e professionale relativo ai servizi analoghi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. b)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Secondo quanto previsto dall'art. 47, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

### **ARTICOLO 8 - MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare la propria domanda entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 21.09.2018, a pena di esclusione**.

La domanda, ovvero la presentazione dell'ALLEGATO A - Modulo di manifestazione di interesse, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Arese, sito in via Roma 2, alternativamente:

- a) a mano (orario d'ufficio 8.30 - 12.00 dal lunedì al venerdì e 16.00 - 18.00 il martedì);
- b) a mezzo del servizio postale.

Non saranno accettate istanze pervenute oltre il termine indicato, anche se sostitutive o aggiuntive di istanze già pervenute, ancorché spedite prima di tale termine.



### **ARTICOLO 9 - CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Saranno invitati, salvo quanto precisato all'art. 2, alla procedura negoziata gli operatori economici che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano inviato la manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato.

La stazione appaltante invierà, tramite modalità cartacea, lettera d'invito agli operatori economici idonei, entro 15 giorni dalla data di presentazione di manifestazione d'interesse.

Gli operatori economici, pertanto, che non ricevono la lettera sopra indicata entro 15 giorni dalla data di presentazione della manifestazione d'interesse, dovranno ritenersi non idonei.

Il diritto di accesso agli atti è differito secondo i termini previsti dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016. e ss.mm.ii.

### **ARTICOLO 10 – FORME DI PUBBLICITA'**

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse è pubblicato:

- A) sul profilo del Committente della Stazione appaltante ([www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) - Sezione Amministrazione trasparente – Sotto Sezione Bandi di gara e contratti (ex art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.) dalla data di avvio della procedura e fino al 31.12.2023;
- B) all'Albo on line del Comune di Arese, dalla data di pubblicazione dell'avviso, per la durata di 15 giorni, **fino al 21.09.2018**, data di scadenza prevista per la ricezione delle domande.

### **ARTICOLO 11 – OBBLIGO DI RICORSO AL MEPA E CONVENZIONI CONSIP/ARCA LOMBARDIA**

Il servizio oggetto della presente procedura, al momento dell'indizione della manifestazione di interesse, non costituisce oggetto di convenzione CONSIP/ARCA Lombardia. Il contratto stipulato all'esito della presente procedura è sottoposto alla condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 1, comma 7 del D.L. 95/2012 (come convertito con L. n. 135/2012), in caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o di centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico. Resta salva la possibilità per il contraente di adeguarsi ai predetti corrispettivi più favorevoli previsti nelle suddette convenzioni.

### **ARTICOLO 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è la Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero, Dott.ssa Rosella Paganini, tel. 02 93527202, e-mail: [rosella\\_paganini@comune.arese.mi.it](mailto:rosella_paganini@comune.arese.mi.it)

Arese, 05 settembre 2018

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.ssa Rosella Paganini  
(firmato digitalmente)