

Al Comune di Arese
 Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero
 Via Roma, 2
 20020 Arese (MI)

Oggetto: Avviso pubblico di procedura comparativa, ex art. 56, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017, per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile "Casa delle Associazioni" di viale dei Platani 6, Arese - Offerta tecnico – qualitativa.

Schema di progetto gestionale da inserire nella BUSTA B "Offerta tecnico – qualitativa".

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____
 in via/piazza _____
 in qualità di presidente o legale rappresentante dell'Ente/associazione _____
 con sede in _____, via _____
 numero di telefono/fisso e/o mobile _____
 codice fiscale/partita i.v.a. _____
 fax _____
 e-mail _____
 P.E.C _____

che partecipa alla procedura comparativa in oggetto:

in forma singola

oppure

in forma aggregata

(barrare il caso che ricorre)

dichiara di essere disposto/a ad assicurare la gestione della struttura secondo quanto indicato nel seguente progetto gestionale di cui alla presente offerta tecnico - qualitativa, che verrà valutata secondo i criteri di cui all'art. 7 del "Disciplinare per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale Dei Platani 6, Arese"

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) Modello organizzativo | Fino a 50 punti |
| 2) Fattibilità economica | Fino a 30 punti |
| 3) Originalità | Fino a 15 punti |
| 4) Precedenti esperienze | Fino a 5 punti |

Per l'attribuzione dei punteggi sarà assegnato un coefficiente compreso fra 0 e 1, espresso in valori centesimali seguendo la sottoesposta equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico:

| | |
|------------------------|-------------------|
| valutazione eccellente | coefficiente 1,00 |
| valutazione ottima | coefficiente 0,90 |
| valutazione buona | coefficiente 0,80 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| valutazione discreta | coefficiente 0,70 |
| valutazione sufficiente | coefficiente 0,60 |
| valutazione insufficiente | coefficiente 0,50 |
| valutazione non apprezzabile | coefficiente 0,00 |

Tali coefficienti attribuiti verranno poi moltiplicati per il punteggio indicato per ogni criterio.

Il punteggio massimo attribuibile al progetto qualitativo è pari a 100 punti.

I progetti dovranno ottenere un punteggio minimo di idoneità pari a 60 punti.

Al termine della valutazione dei progetti presentati sarà predisposta una graduatoria che terrà conto del punteggio attribuito al progetto. L'immobile sarà concesso in comodato d'uso gratuito al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Con riferimento ai citati criteri, illustrare il **PROGETTO GESTIONALE**, basato sul seguente schema che si articola come segue:

1. MODELLO ORGANIZZATIVO, che tenga conto dei seguenti aspetti:

a) **Programma attività**: il progetto dovrà contenere un dettagliato programma delle attività che il Soggetto gestore intende svolgere;

b) **Persone**: il progetto dovrà specificare il numero di persone fisiche coinvolte e l'eventuale distinzione dei rispettivi ruoli gestionali, il livello di affidabilità, solidità, flessibilità organizzativa dell'associazione nel far fronte alle esigenze gestionali della Casa;

c) **Metodo**:

1. le modalità di accesso volte ad assicurare la massima fruibilità da parte delle associazioni che ne faranno richiesta e quindi il **monte ore settimanali che il Soggetto gestore destinerà alle proprie attività - negli spazi da condividere con le Associazioni richiedenti**, (si rimanda in proposito all'art. 9.1 punto 2. del "*Disciplinare per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale Dei Platani 6, Arese*") vale a dire **fino a un massimo di 35 ore settimanali**, da distribuirsi nei giorni feriali (lunedì-venerdì), o in alternativa includendo anche il sabato e/o la domenica, ossia rispettivamente, sulla base dell'opzione scelta:

1.1) **7 ore mediamente al giorno** (35 ore : **5 giorni (lunedì – venerdì)** = 7 ore per ciascuno spazio)

o in alternativa

1.2) **5,5 ore mediamente al giorno** (35 ore : **6 giorni (lunedì – sabato)** = 5,5 ore per ciascuno spazio)

oppure

1.3) **5 ore mediamente al giorno** (35 ore : **7 giorni (lunedì – domenica)** = 5 ore per ciascuno spazio),

e di conseguenza quelle che verranno assegnate alle altre Associazioni richiedenti, indicando orientativamente le fasce orarie di utilizzo degli spazi, per favorire la massima rotazione di assegnazione delle stesse, al fine di garantire la più ampia fruibilità della Casa anche da parte delle altre Associazioni;

2. le modalità di coordinamento e condivisione degli spazi tra gli utilizzatori (a titolo

esemplificativo, attraverso le modalità di gestione del calendario pubblico);

d) **Apertura, custodia e manutenzione:** il Soggetto gestore dovrà provvedere all'apertura, alla chiusura e alle manutenzioni di sua competenza assicurando la custodia e il funzionamento dell'immobile. Il progetto dovrà prevedere le modalità di accesso sulla base delle richieste che perverranno dalle altre Associazioni (al di là degli orari di utilizzo da parte dello stesso sulla base dell'opzione scelta al precedente punto c) tenuto conto di un orario di apertura e chiusura fino a un limite massimo di 15 ore al giorno e di un numero di settimane di apertura all'anno fino a un limite massimo di 45 settimane.

MAX 50 PUNTI

2. FATTIBILITÀ ECONOMICA: il progetto dovrà indicare:

- a) le modalità con cui verranno reperite dal Soggetto gestore le risorse economiche necessarie alla copertura delle spese di gestione (utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti e spese di pulizia) degli spazi da lui utilizzati di cui all' **art. 9.1 punto 1)** del *“Disciplinare per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale Dei Platani 6, Arese”*;
- b) per i rimanenti costi di gestione, al fine di verificare la sostenibilità del progetto dal punto di vista economico, per il raggiungimento della completa autogestione della struttura, dovrà specificare le modalità e le iniziative che intende attivare per promuovere la maggior partecipazione alle spese di gestione da parte delle altre Associazioni assegnatarie e le iniziative per esigerne l'adempimento, tra le quali si potrà prevedere anche una maggiorazione del costo orario al mq, per le Associazioni che svolgono attività in cui viene richiesta non solo la quota associativa ma anche una quota di iscrizione, maggiorazione che andrà definita sulla base delle tipologie (es. attività corporea, spettacoli, formazione, ecc.) delle attività proposte;

MAX 30 PUNTI

3. ORIGINALITÀ: saranno valutate le iniziative indicate nel progetto tese a rendere la Casa pienamente funzionale alle attività svolte dalle Associazioni assegnatarie (un servizio di segreteria, ad esempio, rappresenta un supporto informativo, a beneficio dell'operato delle Associazioni assegnatarie) e/o a rendere maggiormente confortevole lo spazio (esempio migliorie legate all'arredamento accessorio).

MAX 15 PUNTI

4. PRECEDENTI ESPERIENZE: particolare attenzione sarà riservata alle eventuali precedenti esperienze coerenti con la gestione richiesta.

MAX 5 PUNTI

Il sottoscritto, stante quanto sopra, dichiara di aver preso piena e puntuale conoscenza dello schema di progetto gestionale posto a base di procedura comparativa e di ritenerlo adeguato e sviluppabile nelle sue articolazioni in **un massimo di 15 pagine formato A4** (la produzione di ulteriori pagine non verrà presa in considerazione).

Data _____

Firma del dichiarante
