



**Allegato A alla determinazione n. 48 del 20.06.2018**

**AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPARATIVA, EX ART. 56, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 117/2017, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DI VIALE DEI PLATANI 6, ARESE.**

**La Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero**

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione della Determinazione n. 48/VIII/2018 del 20.06.2018, sulla base del "*Disciplinare per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale Dei Platani 6, Arese*" (nel seguito denominato per brevità "*Disciplinare*") - **parte integrante del presente avviso pubblico e al quale si fa rinvio per quanto non previsto dallo stesso**, viene indetta la presente procedura comparativa, ex art. 56, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017, per l'individuazione di un Ente del Terzo Settore, in possesso dei requisiti richiesti dal D.Lgs. 117/2017, a cui concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale "Casa delle Associazioni" (nel seguito denominata per brevità "Casa"), sito in viale Dei Platani, 6, Arese, riconoscendogli il ruolo di "Soggetto gestore".

**ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITA'**

Il Comune di Arese è proprietario dell'immobile di viale dei Platani 6, "Casa delle Associazioni", della superficie di 759 mq, che si sviluppa su un piano interrato e due piani fuori terra. La sua composizione è quella di cui alle **planimetrie allegate al "*Disciplinare*" (Allegati 1, 2 e 3)**, come specificato all'art. 3 del "*Disciplinare*".

E' intenzione del Comune destinare detto immobile a Casa delle Associazioni, cedendolo allo scopo in comodato d'uso gratuito a un Soggetto gestore.

L'immobile in oggetto – ivi compresi gli arredi ed escluse le apparecchiature informatiche - viene concesso in comodato d'uso gratuito per lo svolgimento di attività di interesse generale, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione, all'art. 3 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, e agli artt. 1, 2 e 55 del D.Lgs. n. 117/2017, in uno dei settori di intervento, previsti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 117/2017, di cui si riporta un elenco esemplificativo all'art. 2 del "*Disciplinare*".

**ARTICOLO 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO**

Ai sensi dell'art. 4 dello stesso "*Disciplinare*", la concessione in comodato d'uso gratuito e la gestione della Casa a favore del Soggetto gestore sarà formalizzata attraverso apposita convenzione (**si veda in proposito lo Schema di convenzione - Allegato E**) che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il Comune di Arese (denominato "Comodante") e il Soggetto gestore (denominato "Comodatario").

La durata della convenzione sarà di tre anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione. Sulla base degli

**Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
www.comune.arese.mi.it  
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



esiti raggiunti e previo accertamento delle ragioni di convenienza e pubblico interesse, la convenzione potrà essere rinnovata per ulteriori tre anni. A tal fine il Comune comunicherà, almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale, la volontà di rinnovo per ulteriori tre anni alle condizioni vigenti, escludendo la modalità del rinnovo tacito.

Il Comodatario potrà recedere dalla presente convenzione con preavviso almeno di 90 (novanta) giorni, mediante lettera raccomandata a/r. In tal caso, previo assenso da parte del Comune:

1. il Comodatario è obbligato al pagamento delle spese di gestione relative agli spazi da lui utilizzati di cui all'art. 9.1 punto 1), punto 2) e punto 3) del “*Disciplinare*” fino alla data di cessazione del contratto, indipendentemente dal momento, eventualmente anteriore, di materiale rilascio dell'immobile;
2. il Comodante sarà obbligato a ricevere la restituzione dell'immobile a partire dal giorno in cui è avvenuto il suo rilascio.

### **ARTICOLO 3 – DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO**

Come previsto all'art. 5 del “*Disciplinare*”, il presente avviso è rivolto **a una o a un aggregato di associazioni senza scopo di lucro**, di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 117/2017, **Onlus, Organizzazioni di volontariato e Associazioni di promozione sociale** iscritte all'Albo comunale delle Associazioni al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione.

Potranno, pertanto, assumere la qualifica di soggetto gestore gli Enti del Terzo Settore, interessati a partecipare alla procedura comparativa, e come sopra definiti, che si presenteranno in forma:

- a) **singola**;  
oppure
- b) **riuniti in raggruppamento**: in tal caso gli Enti dovranno conferire mandato con rappresentanza ad una di esse, detta “capogruppo”, con cui verrà sottoscritta la convenzione.

### **ARTICOLO 4 – TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Secondo quanto disposto dall'art. 6 del “*Disciplinare*”, per partecipare alla presente procedura comparativa, gli Enti interessati dovranno presentare apposita istanza all'Ufficio Protocollo del Comune di Arese, sito in via Roma 2, **entro e non oltre le ore 12.00 dell'11.07.2018**, alternativamente:

- a) a mano (orario d'ufficio 8.30 - 12.00 dal lunedì al venerdì e 16.00 – 18.00 il martedì);
- b) a mezzo del servizio postale.

Gli Enti interessati, entro e non oltre il termine precedentemente indicato, dovranno trasmettere un plico costituito da una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura “PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA – CASA DELLE ASSOCIAZIONI”, contenente **due BUSTE** anch'esse chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, ciascuna contenente la documentazione indicata di seguito:

**(BUSTA A: Documentazione amministrativa)** contenente:

- a) l'istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti - **Allegato B**, compilata e sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Associazione, contenente una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura

**Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
www.comune.arese.mi.it  
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



comparativa, **a cui sono allegati:**

- a) il “**Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2018-2020**” (**All. a**), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 dell'01.02.2018, da restituire sottoscritto dal Legale Rappresentante per presa visione e integrale accettazione delle disposizioni in esso contenute;
- b) la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, prevista dall'art. 8 del “PTPC 2018-2020” (**All. b**).

**All'istanza, inoltre, dovrà essere allegata la seguente documentazione:**

1. copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
2. copia conforme all'originale dello Statuto;
3. copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
4. breve curriculum vitae dell'Associazione riportante una descrizione sintetica delle principali attività svolte nel quinquennio 2013 – 2017.

**(BUSTA B: Offerta tecnico qualitativa)** contenente il **progetto gestionale di cui all'Offerta tecnico-qualitativa (Allegato C)**, costituito da un massimo di 15 pagine formato A4 (la produzione di ulteriori pagine non verrà presa in considerazione), che tenga conto delle finalità previste all'art. 2 del del “*Disciplinare*” e prenda in considerazione gli aspetti di cui al citato art. 6 del “*Disciplinare*”.

#### **ARTICOLO 5 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'aggiudicazione della procedura comparativa sarà effettuata da apposita Commissione, nominata ai sensi del vigente “*Regolamento Comunale per la costituzione delle Commissioni giudicatrici nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto o di concessione per importi inferiori alle soglie di rilievo comunitario e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*”, ove compatibile, a seguito della scadenza prevista per la presentazione delle istanze.

Dei lavori della Commissione verranno redatti specifici verbali delle sedute da tenersi, in seduta pubblica per la verifica dei requisiti richiesti nella documentazione contenuta nella busta A, e in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, che verrà valutato secondo i criteri previsti dall'art. 7 del “*Disciplinare*”.

#### **ARTICOLO 6 – GRADUATORIA FINALE**

Al termine della valutazione dei progetti presentati sarà predisposta una graduatoria che terrà conto del punteggio attribuito al progetto. L'immobile sarà concesso in comodato d'uso gratuito al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Tale graduatoria sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale e pubblicata all'Albo online, del Comune di Arese per 15 giorni (visibile anche dall'apposita Sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”) e sul sito istituzionale - Sezione “Amministrazione Trasparente” - Sottosezione “Bandi di gara e contratti” ex art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.



### **ARTICOLO 7 – PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo online del Comune di Arese, per 15 giorni (visibile anche dall'apposita Sezione "Amministrazione trasparente", Sottosezione "Provvedimenti") e sul sito istituzionale - Sezione "Amministrazione Trasparente" - Sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

### **ARTICOLO 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si informa che il Responsabile del procedimento relativo alla procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero: Dott.ssa Rosella Paganini – tel. 02 93527202.

### **ARTICOLO 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati al solo fine dell'espletamento della presente procedura.

Per dato personale si intende «qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale» e le immagini (art. 4, par. 1 n. 1, del GDPR).

I dati personali non saranno oggetto di diffusione. Tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati:

5. ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
6. ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
7. ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il trattamento sarà effettuato sia manualmente (ad es. su supporto cartaceo) che attraverso strumenti informatici e/o telematici, nell'osservanza di tutte le cautele necessarie a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni, e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della propria riservatezza e dei propri diritti.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arese.

Responsabile del trattamento dei dati è la Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero e il Responsabile dell'Ente gestore della Casa delle Associazioni.

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;

### **Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
www.comune.arese.mi.it  
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento e anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

#### **ARTICOLO 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per qualsiasi informazione amministrativa attinente la presente procedura, sarà possibile rivolgersi al n. telefonico 02.93527.254-202, e.mail: [rosella\\_paganini@comune.arese.mi.it](mailto:rosella_paganini@comune.arese.mi.it), [martina\\_dones@comune.arese.mi.it](mailto:martina_dones@comune.arese.mi.it)

Li, 20.06.2018

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.ssa Rosella Paganini

*documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 445/2000*

#### **Costituiscono allegati al presente avviso pubblico:**

1. *Disciplinare per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale Dei Platani 6, Arese (Allegato F);*
2. *Planimetrie (Allegati 1, 2 e 3);*
3. *Istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti - Allegato B a cui sono allegati:*
  - a) *il "PTPC 2018 – 2020", approvato con deliberazione GC n. 15 dell'01.02.2018 - All. a*
  - b) *la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. art. 8 del "PTPC 2018-2020"- All. b;*
4. *Offerta tecnico-qualitativa - Allegato C;*
5. *Schema di convenzione - Allegato E.*

**Comune di Arese**

Via Roma 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
[www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it)  
p.e.c. [protocollo@cert.comune.arese.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.arese.mi.it)