



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>4/2018/14°</b>
<b>DEL</b>	<b>24/01/2018</b>

## **AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E AMBIENTE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI DELL'EDIFICIO  
PERTINENZIALE ALL'AREA DEL MERCATO DI VIA MONVISO SNC. A  
FOSSATI S.A.S.**

## **IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 74 del 30.09.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2018/2020, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con atto Consiliare n. 100 del 21.12.2017;
- n. 101 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2018-2019-2020;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 22.12.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2018-2019-2020, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 29.02.2016 con cui sono stati nominati i Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U.E.L. - D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atto del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 119 del 07.09.2017;

VISTA la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 ed in merito all'impegno di spesa sul capitolo 14021.03.0011 "Spese di manutenzione per il mercato" del bilancio anno 2018.

VISTA la necessità di garantire in maniera continuativa il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei bagni dell'edificio pertinenziale all'area del mercato di Via Monviso snc.;

RICHIAMATA la Determina n. 16/2016/14° del 16.11.2016 per l'*incarico di servizio a Fossati sas di Fossati Giovanna & C (c.f. 02205990969) di pulizia e manutenzione ordinaria dell'edificio (servizi igienici e locale contatori) pertinenziale all'area mercatale di Via Monviso* in cui si individuava la data del 13.01.2018 come termine ultimo della prestazione;

DATO ATTO che è ancora in fase di espletamento la nuova indagine di mercato e successivo affidamento del medesimo incarico per le attività di servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dei bagni dell'immobile di cui sopra;

RITENUTO di dover affidare l'incarico di cui sopra dal 14/01/2018 e fino alla data del 31.03.2018 a *Fossati sas di Fossati Giovanna & C*, per assicurare la continuità del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'edificio (servizi igienici e locale contatori) pertinenziale all'area mercatale di Via Monviso snc, dando atto che trattasi di un servizio che deve essere garantito settimanalmente ai commercianti (del mercato) e agli utenti/clienti;

DATO ATTO che:

- A) la spesa per il presente incarico di *servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'edificio (servizi igienici e locale contatori) pertinenziale all'area mercatale di Via Monviso*, sommata all'importo dell'incarico di cui alla Determina n. 16/2016/14° del 16.11.2016 è inferiore a € 40.000,00;
- B) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE ... .., nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* le stazioni appaltanti fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture; per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- C) ai sensi dell'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D.Lgs n. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.
- D) ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2000)* le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

CONSIDERATO che alla data odierna non sono presenti sul sito di Consip, Società per azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e sul sito di ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., società interamente partecipata da Regione Lombardia, convenzioni e/o bandi di gara per beni o servizi compatibili con quelli oggetto del presente provvedimento;

RITENUTO, ai sensi della Determina n. 16/2016/14°, di corrispondere a *Fossati sas di Fossati Giovanna & C* (c.f. 02205990969) con sede legale in Via San Paolo n. 14 – 20864 Agrate Brianza (MB), pec: [postmaster@pec.fossatisnc.it](mailto:postmaster@pec.fossatisnc.it) l'importo di € 1.757,36 oltre iva al 22% per la somma complessiva pari a € 2.143,98 (Euro Duemilacentoquarantatre/98) per l'affidamento del medesimo servizio come confermato dalla disponibilità data dalla *Fossati sas* con protocollo comunale n. 746/12.01.2018;

VERIFICATO che la Società di cui sopra è in possesso dei requisiti necessari ad effettuare l'attività di *pulizia nonché manutenzione ordinaria presso l'edificio (servizi igienici e locale contatori) pertinenziale all'area mercatale di Via Monviso snc*, anche attraverso:

- A) Visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano del 12.10.2016 n. T. 224267431;
- B) Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera Zurich Artigiani Piccole Imprese n. 429A7486 (prot. n. 23567/13.10.2016) e rinnovo di cui al prot. n. 746/12.01.2018;
- C) DURC on line numero protocollo INAIL\_9504884 (agli atti dell'ufficio);

VISTO il *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2017-2019* del Comune di Arese, adottato in conformità alla Legge n. 190 del 06.11.2012 e approvato con deliberazioni della Giunta comunale n. 28/2017 e n. 32/2017 con particolare riferimento al punto n. 8 del Piano medesimo ed all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2011 e quindi:

1. richiamata la dichiarazione, redatta nella forma di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'insussistenza di rapporti di coniugio, unione civile, convivenza, parentela o affinità entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, tra *Fossati sas di Fossati Giovanna & C* (Socia accomandataria, dipendenti con poteri di rappresentanza o coordinamento) e gli Amministratori e i Responsabili del Comune di Arese e acquisita al protocollo informatico comunale al numero 1756/22.01.2018;
2. accertata l'assenza di preclusioni delineate dall'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2011 e verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto di interesse da parte della Responsabile in sede di predisposizione e adozione del presente atto;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito nella legge 23 giugno 2014, n. 89, che obbliga, dal 31 marzo 2015, tutti i fornitori delle PA ad inviare le loro fatture in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio dell'Agenzia delle Entrate;

PRECISATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero CIG è Z8D21AAEB2 e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

DATO ATTO che, nell'attuazione della presente, l'attività istruttoria/procedimentale e la relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'Istruttrice e Responsabile del procedimento e la Responsabile del provvedimento;

RITENUTO di procedere agli adempimenti conseguenti

#### DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di incaricare la ditta *Fossati sas di Fossati Giovanna & C* (c.f. 02205990969) con sede legale in Via San Paolo n. 14 – 20864 Agrate Brianza (MB), pec: [postmaster@pec.fossatisnc.it](mailto:postmaster@pec.fossatisnc.it) al servizio di pulizia e manutenzione ordinaria dell'edificio (servizi igienici e locale contatori) pertinenziale all'area mercatale di Via Monviso dal 14.01.2018 e sino al 31.03.2018;
3. di impegnare la somma di € 2.143.98 (Euro Duemilacentoquarantatre/98) comprensiva di IVA 22% a favore della ditta di cui al punto 2. per la proroga del servizio di pulizia nonché manutenzione ordinaria presso l'edificio (servizi igienici e locale contatori) pertinenziale all'area mercatale di Via Monviso snc con imputazione al capitolo 14021.03.0011 dell'anno 2018, che presenta sufficiente disponibilità;
4. di confermare che il relativo pagamento avverrà entro 30 gg dalla data di ricevimento delle fatture previo accertamenti;
5. di comunicare nuovamente al fornitore, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito nella legge 23 giugno 2014, n. 89, che il codice univoco per la fatturazione elettronica è 2LFLA5;
6. di dare atto, altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito del Comune di Arese:
  - a) all'Albo pretorio online, per 15 giorni;
  - b) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti Dirigenti”;
7. di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di confermare che la pratica è trattata dall'arch. Sara Buschini in qualità di Responsabile dei procedimenti del S.U.E. e del S.U.A.P (commercio) assegnati al Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive.

Centro di costo: 9214

P.Fin. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE  
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ubezio Elisabetta

(sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>4/2018/14°</b>
<b>DEL</b>	<b>24/01/2018</b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI DELL'EDIFICIO PERTINENZIALE ALL'AREA DEL MERCATO DI VIA MONVISO SNC. A FOSSATI S.A.S.**

**VISTO: Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed all'esistenza della copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.**

<b>E/U</b>	<b>IMP /ACC</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
U	438099	2018	14021.03.0011	SPESE DI MANUTENZIONE PER IL MERCATO	2.143,98

Data visto di regolarità  
contabile-esecutività: 29/01/2018

IL RESPONSABILE  
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE  
Faldetta Maria Teresa  
(sottoscritto digitalmente)